

**PELAKSANAAN PEMBIAYAAN IJARAH MUNTAHIYA BITTAMLIK
(IMBT) KONSUMER PADA BANK RAKYAT INDONESIA SYARIAH
CABANG MALANG**

TUGAS AKHIR

**Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Memperoleh Gelar Ahli Madya Ekonomi**



Oleh:

ARDHYANA MEI EKA WANTI

201510190511008

**PROGRAM DIPLOMA III KEUANGAN DAN PERBANKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2018

TUGAS AKHIR
PELAKSANAAN PEMBIAYAAN
IJARAH MUNTAKHID BIT TAMILIK (IMBT) KONSUMER
PADA BANK RAKYAT INDONESIA SYARIAH CABANG MALANG

oleh :

Ardhyana Mei Eka Wanti
201510190511008

Diterima dan disetujui
pada tanggal 27 Juli 2018

Pembimbing I,



Dr. Aris Soelistyo, M.Si.

Pembimbing II,



M. Sri Wahyudi Suliswanto, S.E., M.E.

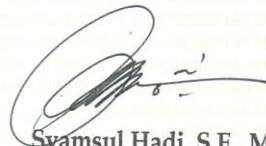


Fakultas Ekonomi dan Bisnis,



Zuhroh, M.M.

Ketua Program Studi,



Syamsul Hadi, S.E., M.Si.

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

PELAKSANAAN PEMBIAYAAN IJARAH MUNTAKHAYA BIT TAMILIK (IMBT) KONSUMER PADA BANK RAKYAT INDONESIA SYARIAH CABANG MALANG

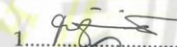
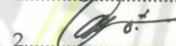


Yang disiapkan dan disusun oleh:

Nama : Ardhyana Mei Eka Wanti
NIM : 201510190511008
Jurusan : D-III Keuangan dan Perbankan

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 27 Juli 2018 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Ahli Madya Ekonomi pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Penguji I : Dra. Dwi Susilowati, M.M.
Penguji II : Syamsul Hadi, S.E., M.Si.
Penguji III : Dr. Aris Soelistyo, M.Si.
Penguji IV : M. Sri Wahyudi Suliswanto, S.E., M.E.

1. 
2. 
3. 
4. 



Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,


Dr. Idah Zuhroh, M.M.

Ketua Program Studi,


Syamsul Hadi, S.E., M.Si.

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : **Ardhyana Mei Eka Wanti**
NIM : 201510190511008
Program Studi : D-III Keuangan dan Perbankan
Surel : ardhyanamei5@gmail.com

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tugas Akhir ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (*plagiarims*) dari hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam tugas akhir ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/ sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 1 Agustus 2018

Yang Membuat Pernyataan



Ardhyana Mei Eka Wanti

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “Pelaksanaan Pembiayaan Ijarah Muntahiya Bittamlik (IMBT) Konsumer pada Bank Rakyat Indonesia Syariah Cabang Malang”, dalam rangka memenuhi persyaratan mencapai gelar Ahli Madya Ekonomi.

Selama proses penulisan tugas akhir ini, penulis menyadari bahwa proses tersebut tidak lepas dari segala bantuan, bimbingan, dan motivasi dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Drs. Fauzan, M.Pd, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Ibu Dr. Idah Zuhro, M.M, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang.
3. Bapak Syamsul Hadi, S.E., M.Si, selaku Ketua Program Studi D-III Keuangan dan Perbankan Universitas Muhammadiyah Malang.
4. Bapak Hendra Kusuma, SE., M.SE, selaku dosen wali yang selalu menemani hingga akhir studi kami.
5. Bapak Dr. Aris Soelistyo, M.Si, selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak M. Sri Wahyudi., SE., ME selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan demi kesempurnaan dan penyelesaian tugas akhir ini.
6. Bapak Aminuddin selaku Pimpinan PT. Bank Rakyat Indonesia Syariah Cabang Malang.
7. Bapak Wahyu Arie Wibisono selaku Marketing Manager dan Bapak Agus Iwan Sudaryanto selaku Leggal PT. Bank Rakyat Indonesia Syariah Cabang Malang yang telah membantu dalam proses pengeambilan data yang dibutuhkan dalam pengerjaan tugas akhir ini.

8. Kedua orang tua, Bapak Marwanto dan Ibu Anna Kurniawati yang telah mendoakan dan mendukung demi kelancaran tugas akhir ini.
9. Teman teman dan sahabat, Titik Hidayati, Ayu Sulistiyowati, Baiq Rera, Marsela, Ningrum Lega, Ayu Farahma dan Novi Dwi, yang telah memberikan semangat dan dukungan dalam pengerjaan tugas akhir ini.
10. Teman-teman D-III Keuangan dan Perbankan khususnya kelas A yang telah memberikan semangat dan dukungan.

Malang, 1 Agustus 2018

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Batasan Masalah	4
D. Tujuan Penelitian	4
E. Manfaat Penelitian	5

BAB II LANDASAN TEORI

A. Penelitian Terdahulu	6
B. Tinjauan Pustaka.....	8
1. Bank Syariah.....	8
a. Pengertian Bank Syariah.....	8
b. Dasar Hukum	8
c. Karakteristik Bank Syariah	9
2. Akad.....	11
a. Pengertian Akad.....	11
b. Rukun dan Syarat Akad	11
3. Ijarah Muntahiya Bittamlik (IMBT)	12
a. Pengertian IMBT	12
b. Bentuk Alih Kepemilikan IMBT	14
c. Ketentuan IMBT	14

d. Rukun dan Syarat IMBT	16
e. Ketentuan Obyek IMBT	17
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Lokasi Penelitian.....	19
B. Jenis Penelitian.....	19
C. Jenis dan Sumber Data.....	19
D. Teknik Pengumpulan Data.....	20
E. Teknik Analisis Data.....	21
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Obyek Penelitian	22
1. Sejarah Singkat Bank Rakyat Indonesia Syariah	22
2. Visi dan Misi.....	23
3. Logo	24
4. Struktur Organisasi	25
5. Kegiatan Usaha	34
B. Hasil Penelitian dan Pembahasan	41
1. Ketentuan Akad IMBT	41
2. Pelaksanaan Pembiayaan IMBT Konsumer.....	44
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	58
B. Keterbatasan Penelitian.....	58
C. Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Dokumen Persyaratan Calon Nasabah	47
Tabel 4.2 Contoh Tabel Angsuran Pembiayaan IMBT Konsumer	56



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Logo BRI Syariah	24
Gambar 4.2	Struktur Organisasi BRI Syariah Cabang Malang.....	26
Gambar 4.3	Skema Pembiayaan IMBT Konsumer	44



Daftar Pustaka

- Ascarya, 2011, *Akad dan Produk Bank Syariah*: Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Hasan, Ali, 2004, *Berbagai Macam Transaksi dalam Islam*: Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Khairani, Nurasma., 2008, *Pembiayaan Ijarah Muntahiya Bittamlik pada Perbankan Syariah pada PT. Bank Muamalat Indonesia Tbk*: Jurnal Skripsi, Fakultas Syariah dan Hukum UIN Syarif Hidayatullah Jakarta
- Kuncoro, Mudrajad, 2013, *Metode Riset untuk Bisnis & Ekonomi*:Erlangga, Jakarta
- Latifah, Nadia., *Penerapan Akad Ijarah Muntahiya Bittamlik pada Pembiayaan di BMT Bismillah Cabang Ngadirejo Temanggung*: Jurnal Tugas Akhir, Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang
- M. Heykal & Nurul H. 2010, *Lembaga Keuangan Islam : Tinjauan Teoritis dan Praktis*, Prenada Media Group, Jakarta
- Nafis, Amin., 2017, *Analisis Penerapan Akad Ijarah Muntahiyah Bittamlik Berdasarkan Fatwa Dewan Syariah Nasional Nomor 27/DSN-MUI/III/2002*: Jurnal Skripsi, Fakultas Ekonomi Syariah STAIN Kudus
- Suwiknyp. Dwi, 2010, *Jasa-Jasa Perbankan Syariah*: Pustaka Pelajar, Yogyakarta

www.brisyariah.co.id